



# ankaufsprofil 2025

Rheinwert Immobilien erwirbt renditeorientierte Bestandsimmobilien und gewerbliche Grundstücke in Nordrhein-Westfalen, die insbesondere den folgenden Kriterien entsprechen.

---

## assetklassen

Lagerhallen, Produktion, Gewerbehöfe, Unternehmensimmobilien, Grundstücke

---

## standorte

Zwischen Düsseldorf und Köln sowie im übrigen NRW (+/- 60 Fahrminuten, > 30.000 Einwohner)

---

## kaufpreisvolumen

€ 1.000.000 - 5.000.000

---

## fläche

1.500 bis 10.000 m<sup>2</sup>

---

## mikrolagen

Gute Verkehrsanbindung und Anfahbarkeit, ausreichende Stellplätze und Freiflächen

---

## objektzustand

Bauliche Mängel, drohender Mieterauszug, Zwangsverwertung, kurzfristige Mietverträge

---

## vermietungsstand

Gerne Leerstand 0 - 100 %

---

## kein interesse

Erbpacht, Teileigentum, Denkmalobjekte

---

## finanzierung

Wir verfügen über eine solide Eigenkapitalausstattung

---

## provision

Wir zahlen gerne eine Provision für gute Objekte

---

## feedback

Wir geben zu jedem Angebot eine Rückmeldung

---

ansprechpartner

marc kleinpeter  
managing director

t +49 211 17 60 07 17  
m +49 173 93 87 78 8  
e [marc.kleinpeter@rheinwert.com](mailto:marc.kleinpeter@rheinwert.com)