



ankaufsprofil 2024

Rheinwert Immobilien erwirbt renditeorientierte Bestandsimmobilien und gewerbliche Grundstücke in Nordrhein-Westfalen, die insbesondere den folgenden Kriterien entsprechen.

assetklassen

Lagerhallen, Produktion, Gewerbehöfe, Unternehmensimmobilien, Grundstücke

standorte

Zwischen Düsseldorf und Köln sowie im übrigen NRW (+/- 60 Fahrminuten, > 30.000 Einwohner)

kaufpreisvolumen

€ 1.000.000 – 5.000.000

fläche

1.500 bis 10.000 m²

mikrolagen

Gute Verkehrsanbindung und Anfahrbarkeit, ausreichende Stellplätze und Freiflächen

objektzustand

Bauliche Mängel, drohender Mieterauszug, Zwangsverwertung, kurzfristige Mietverträge

vermietungsstand

Leerstand 0 – 100 %

kein interesse

Erbpacht, Teileigentum, Denkmalobjekte

finanzierung

Wir verfügen über eine solide Eigenkapitalausstattung

provision

Wir zahlen gerne eine Provision für gute Objekte

feedback

Wir geben zu jedem Angebot eine Rückmeldung

ansprechpartner

marc kleinpeter

managing director

t +49 211 17 60 07 17

m +49 173 93 87 78 8

e marc.kleinpeter@rheinwert.com

sabine koch

office managerin | ankaufsprüfung

t +49 211 17 60 07 25

m +49 152 59 02 67 31

e sabine.koch@rheinwert.com